



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2025 г. № 117-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 23 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 декабря 2019 года № 20-п (далее – Порядок), а также на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 26 сентября 2025 года № 47:

1. Отклонить предложение физического лица (направлено администрацией городского округа «Город Архангельск» (вх. от 05 сентября 2025 года № 201-3232) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т») на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (кодировое обозначение «Ж1») в отношении образуемого земельного участка, согласно предложению, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012101:173 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, на основании следующего:

1) согласно проекту планировки территории района «Экономии» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 06 сентября 2013 года № 2545р, часть образуемого земельного участка расположена в зоне планируемого размещения улицы местного значения, проезда на перспективу, пересекает планируемую красную линию, за границами которой не допускается строительство нового либо

реконструкция ранее возведенного здания (сооружения), а также предусматривается возможность беспрепятственного пользования неограниченным кругом лиц в соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) не подтверждены условия правил землепользования и застройки, применение которых мешает эффективному использованию земельных участков и объектов капитального строительства, причиняет вред их правообладателям, снижает стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализует права и законные интересы граждан и их объединений;

3) предложение направлено в объеме, недостаточном для его рассмотрения по существу, а именно отсутствует координатное описание рассматриваемой территории.

2. Отклонить предложение администрации городского округа «Город Архангельск») (вх. от 05 сентября 2025 года № 201-3232) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в части дополнения градостроительного регламента следующих территориальных зон: зоны инженерной инфраструктуры (кодировое обозначение «И»), зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т»), зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т1») основным видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) на основании следующего:

1) предложение не соответствует пункту 1 статьи 12 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому парковка общего пользования может быть размещена на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющейся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, а также в здании, строении или сооружении либо части здания, строения, сооружения;

2) градостроительным регламентом территориальных зон транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т», «Т1») предусмотрен основной вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), описание которого содержит информацию о возможности размещения, в том числе придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

3) предложение направлено в объеме, недостаточном для его рассмотрения по существу, а именно отсутствует обоснование целесообразности учета предложения.

3. Отклонить предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 5 сентября 2025 года № 201-3232) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в части дополнения градостроительного регламента следующих территориальных зон: зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (кодировое обозначение «Ж1»), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж2»), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж3»), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж4»), многофункциональной общественно-деловой зоны (кодировое обозначение «О1»), зоны специализированной общественной застройки (кодировое обозначение «О2»), зоны специализированной общественной застройки (кодировое обозначение «О2-1»), зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение «О1-1») условно-разрешенным видом использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) на основании следующего:

1) создание парковок общего пользования возможно в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 3 статьи 12 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) предложение направлено в объеме, недостаточном для его рассмотрения по существу, а именно отсутствует обоснование целесообразности учета предложения.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск» для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**

В.Г. Полежаев